

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 220,00 m²,
Jelenia Góra, Cieplice
Cena **6 500** zł



Biuro Nieruchomości Lokum ma do wynajęcia lokal handlowo - usługowy w Cieplicach o powierzchni 220 m². Lokal o tak dużej powierzchni, oferuje szerokie możliwości aranżacyjne. Trzy wejścia ułatwią dostęp i zapewnią komfort klientom.

W skład wchodzi :

- * Wejście główne - 18,29 m².
- * Pomieszczenie biurowe - 47,06 m².
- * Pomieszczenie socjalne - 4,10 m².
- * Szatnia - 17,97 m².
- * Łazienka - 7,08 m².



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

- * Kuchnia - 9,62 m².
- * 2 Toalety - 5,60 m².
- * Przestrzeń magazynowa - 69,29 m².
- * Kotłownia - 12,87 m².
- * Korytarz - 18,85 m².

Piec 2 funkcyjny dobrej jakości - **De Dietrich**.

Do lokalu doprowadzona jest siła co zwiększa możliwości jego wykorzystania.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja, budynek znajduje się przy głównej ulicy w Cieplicach, co zapewnia dobry dojazd oraz widoczność działalności gospodarczej.

Cena: 6500 zł. miesięcznie.

Kaucja jednomiesięczna.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje.

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	4/NLK/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	29, 54 PLN
Kaucja	6 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Cieplice	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	69, 29 m²	Powierzchnia biurowa	47, 06 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	9, 62 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7, 08 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Powierzchnie WC	5, 60 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	9	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dodatkowe	podłączona siła	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✗



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Pralka	×	Piekarnik	×
Zmywarka	×	Kuchnia gazowa	×
Kuchnia elektryczna	×	Kuchnia indukcyjna	×
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Materiał posadzki	beton
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	×
Osobne WC	✓		



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl