



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,67 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **465 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje, urokliwe trzypokojowe mieszkanie znajdujące się na parterze w niedalekiej odległości od Centrum Jeleniej Góry, przy ul. Warszawskiej.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 55,67 m<sup>2</sup>, oraz 52,08 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, posiada także przestronny taras o powierzchni 31 m<sup>2</sup> - idealny do relaksu lub spotkań na świeżym powietrzu.

**Rozkład pomieszczeń:** komfortowy salon z aneksem kuchennym, osobny pokój, sypialnia, łazienka z WC, przedpokój oraz dodatkowa piwnica o powierzchni 3,59 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie ( pełna własność ) znajduje się w zadbanym budynku wielorodzinnym, zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową, z dostępem do miejskiego ogrzewania.

**Dodatkowe atuty :**



Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Mieszkanie w doskonałym stanie technicznym – nowe panele klasy AC5 w każdym pomieszczeniu, co sprawia, że nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe. Klatka schodowa czysta i zadbane, świeżo odnowiona.

Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem, z kilkoma wyjątkami dotyczącymi mebli, co stwarza możliwość szybkiego wprowadzenia się.

**Stan prawny :** Mieszkanie ma założoną księgę wieczystą i nie jest obciążone żadnymi długami – wszystkie opłaty regulowane są na bieżąco.

**Lokalizacja i otoczenie :** Cicha i spokojna okolica z przyjemnymi sąsiadami; bliskość tras rowerowych oraz szlaków turystycznych w kierunku Szklarskiej Poręby czyni to miejsce idealnym dla miłośników aktywnego spędzania czasu.

Nie przegap szansy na to wyjątkowe mieszkanie!


Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

**Tel : 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|  |                                  |                            |                             |
|--|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Symbol   | <b>1501/NLK/MS</b>               | Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>                | Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status   | <b>AKTUALNA</b>                  | Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>               |
| Cena  | <b>465 000, 00 PLN</b>           | Kraj                       | <b>Polska</b>               |
| Województwo  | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>              | Powiat                     | <b>Karkonoski</b>           |
| Gmina  | <b>Jelenia Góra</b>              | Miejscowość                | <b>Jelenia Góra</b>         |
| Dzielnica - osiedle  | <b>Śródmieście</b>               | Ulica                      | <b>Warszawska</b>           |
| Powierzchnia całkowita   | <b>55, 67 m<sup>2</sup></b>      | Powierzchnia użytkowa      | <b>52, 08 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania  | <b>3-POKOJOWE, WYSOKI PARTER</b> | Rodzaj budynku             | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>    |
| Standard   | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Typ kuchni                 | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Wyposażenie kuchni   | <b>PEŁNE</b>                     | Liczba łazienek            | <b>1</b>                    |
| Stan łazienki  | <b>BARDZO DOBRY</b>              | Wyposażenie łazienki       | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba WC  | <b>1</b>                         | Droga dojazdowa            | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>      |
| Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>        | Liczba pokoi               | <b>3</b>                    |
| Liczba sypialni  | <b>2</b>                         | Parter                     | ✓                           |
| Liczba pięter [wliczając parter]   | <b>1</b>                         | Umeblowanie                | <b>CZĘŚCIOWE</b>            |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                   | Powierzchnie piwnic        | <b>3, 59 m<sup>2</sup></b>  |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                   | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Lodówka  | ✓                                | Piekarnik                  | ✓                           |
| Zmywarka   | ✓                                | Kuchnia elektryczna        | ✓                           |
| Kształt dachu  | <b>SKOŚNY</b>                    | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, KAFLE</b>        |
| Czy jest KW  | ✓                                | Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                    |
| Typ parkingu   | <b>NA PODJEŹDZIE</b>             | Taras                      | ✓                           |
| Ilość tarasów  | <b>1</b>                         | Powierzchnie tarasów       | <b>31 m<sup>2</sup></b>     |
| Osobne WC  | ✗                                | Ilość piwnic               | <b>1</b>                    |



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)**