



LOKUM

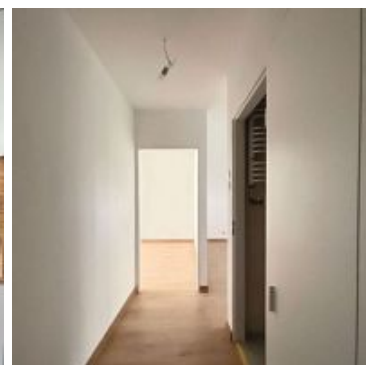
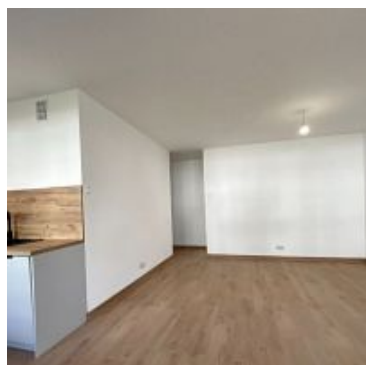
Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Zabobrze

Cena **440 000** zł



Biuro nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż przytulne mieszkanie 2-pokojowe na Zabobrze.

Lokal o powierzchni 53 m<sup>2</sup>, położonego na parterze czteropiętrowego budynku z 1972 roku w Jeleniej Górze, w dzielnicy Zabobrze.

### **Układ mieszkania obejmuje:**

- Przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnię z wyjściem na słoneczny, zabudowany balkon,
- Łazienkę z prysznicem i toaletą,
- Przedpokój.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, w trakcie którego wymieniono instalacje. Na podłogach zastosowano panele i płytki.

Nowoczesna kuchnia zabudowana jest w pełni umeblowana oraz wyposażona w sprzęt AGD, w tym lodówkę, piekarnik, zmywarkę i okap.

Łazienka także została całkowicie zmodernizowana, a całe wyposażenie jest nowe.

Dodatkowo mieszkanie charakteryzuje się oknami PCV, roletami antywłamaniowymi oraz zabudowanym balkonem.

Blok przeszedł termomodernizację, co zapewnia lepszą efektywność energetyczną.

Czynsz wynosi 400 zł, w tym fundusz remontowy.

**Lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w doskonałej lokalizacji, blisko sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni oraz przystanków komunikacji miejskiej.

W pobliżu znajduje się parking strzeżony.

**Dodatkowe informacje:**

- Odrębna własność z księgą wieczystą,
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- Wyposażenie: lodówka, piekarnik, zmywarka.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Symbol	<b>1502/NLK/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>PO REMONCIE</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>440 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Gmina	<b>Jelenia Góra</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zabobrze</b>
Ulica	<b>Karłowicza</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>56, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>53, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1972</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Technika budowy	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Internet	✓



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA</b>	Kraty w oknach	✓
Osobne WC	✗		



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)