



LOKUM

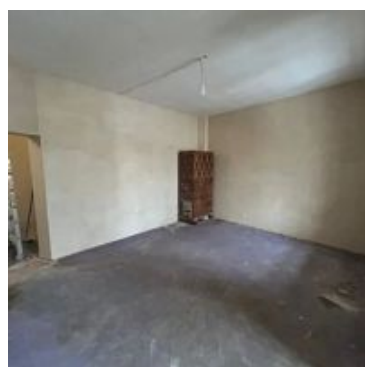
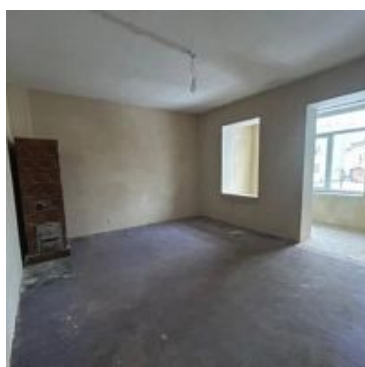
Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **399 000** zł



Biuro nieruchomości Lokum prezentuje na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim przy Alei Wojska Polskiego w Jeleniej Górze.

Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę przestronnego mieszkania o powierzchni użytkowej 80 m<sup>2</sup> z werandą, położonego w sercu Jeleniej Góry.

Nieruchomość znajduje się na 1. piętrze odnowionego, 4 piętrowego budynku, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

- **Pomieszczenia:** Dwa duże i jasne pokoje, przestronna kuchnia, duża łazienka oraz dwa przedpokoje.

- **Weranda:** Od strony podwórka, idealna na relaks i wypoczynek.

Mieszkanie aktualnie przechodzi modernizację - wymieniona została cała instalacja elektryczna, wzmocnione



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

ściany siatką elewacyjną, a na powierzchniach położono goldband.

Istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Cały budynek przeszedł generalny remont, co podnosi walory estetyczne i komfortowe.

Z tyłu budynku znajduje się ogrodzony zielony teren rekreacyjny z murowanym grillem oraz miejscem parkingowym, idealny do spotkań rodzinnych i towarzyskich.


- **Lokalizacja:** W pobliżu znajduje się mały park z placem zabaw dla dzieci, dworzec PKP, lokalna piekarnia, sklepy (Żabka, Netto, Biedronka) oraz deptak 1-go maja, co zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej. Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację.

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Symbol	<b>1503/NLK/MS</b>	Stan budynku	<b>PO REMONCIE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>399 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Ulica	<b>Wojska Polskiego</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>90, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>INNE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE, C.O. ELEKTRYCZNE</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON, KAFLE</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✗



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Liczba miejsc  
parkingowych

**1**

Taras



Osobne WC



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)