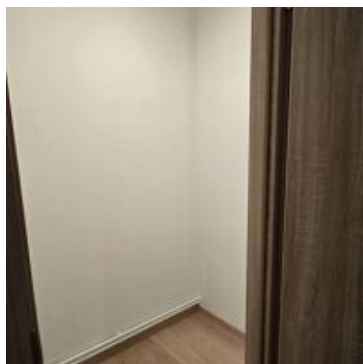


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **325 000** zł

Biuro Nieruchomości Lokum zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego, 48 m² mieszkania własnościowego, położonego w centrum Jeleniej Góry.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, wygodę i bliskość miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2024 roku, dzięki czemu jest w pełni gotowe do własnej aranżacji.

Wymieniono wszystkie instalacje (gazowa, elektryczna, wod-kan, ogrzewania), zamontowano nowy, dwufunkcyjny piec gazowy, a także dobrej jakości drzwi antywłamaniowe i trzyszybowe okna.

Lokal składa się z jasnego salonu z aneksem kuchennym, idealnego do wypoczynku i spotkań z bliskimi. Aneks kuchenny jest w pełni przygotowany do podłączenia sprzętu AGD.

Słonecznej sypialni zapewniającej spokojny sen. Praktycznego pomieszczenia, które z łatwością zaaranżujesz na garderobę.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Łazienki, gotowej do wykończenia według własnego gustu – instalacje są już przygotowane. Przedpokoju.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy 8 m² piwnica, położona bezpośrednio pod lokalem.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku z zaledwie 6 rodzinami, zarządzanym przez sprawną wspólnotę.

W 2025 roku planowany jest remont elewacji, co dodatkowo podniesie wartość nieruchomości.

Do dyspozycji mieszkańców jest ogrodzony parking z szlabanem, a z tyłu budynku znajduje się zielony teren rekreacyjny.

Cena: 325 000 zł (do negocjacji).

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Tel: 664 820 774



Symbol	1504/NLK/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	325 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Ulica	Wincentego Pola
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Powierzchnie piwnic	8 m²	Instalacje	wodno- kanalizacyjna, gazowa , elektryczna , ogrzewania
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	PŁASKI
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Osobne WC	✗	Ilość piwnic	1



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**