



LOKUM

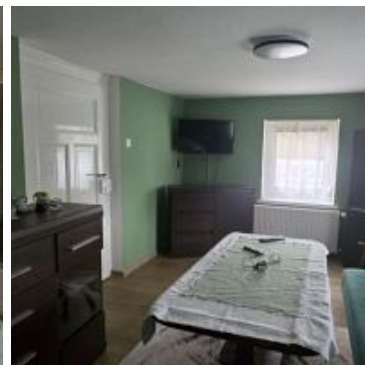
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. działki: 652,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **370 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu poniemieckiego o powierzchni użytkowej 130 m², położonego na działce o powierzchni 626 m² w atrakcyjnej lokalizacji z doskonałym dostępem do infrastruktury. Wymieniono drzwi na nowe, antywłamaniowe oraz okna na parterze na plastikowe. Instalacja gazowa i grzewcza zostały całkowicie odnowione - zamontowano dwufunkcyjny piec gazowy oraz nowe grzejniki.

Parter: Dwa przytulne pokoje, funkcjonalna kuchnia, łazienka oraz praktyczna piwniczka. (Szczegółowy rozkład pomieszczeń - patrz rzut parteru).



Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Piętro: Jeden pokój oraz dwa pomieszczenia do adaptacji, które z łatwością przekształcisz w dodatkowe sypialnie lub gabinety.

Strych: Przestronny strych na całej długości budynku, oferujący dodatkowe możliwości aranżacyjne - np. na dodatkową przestrzeń mieszkalną lub składzik.

Działka z potencjałem: Do domu przynależy duża działka, na której znajdują się pomieszczenia gospodarcze (do remontu lub rozbiórki). To doskonała okazja do stworzenia własnego ogrodu, miejsca na rekreację lub nawet postawienia dodatkowego budynku.

Pełna infrastruktura: Nieruchomość jest podłączona do wszystkich mediów: gaz ziemny, woda miejska (dodatkowo studnia na posesji), prąd i kanalizacja. Istnieje również możliwość podłączenia światłowodu. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze (ok. 800 m), szkoła podstawowa, kościół, galeria handlowa (ok. 1000 m), szpital i przychodnie lekarskie. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się naprzeciwko budynku. Teren jest niezalewowy.

Cena: 370 000 zł. Do negocjacji

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Tel: 664 820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	176/NLK/DS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Ulica	Wiejska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	652, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Osobne WC	✗



Weronika Gołda

664820774
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl